

UNICA
INGEGNERIA

UNICA

INGEGNERIA

Consulenza energetica

Diagnosi energetica

Titoli di Efficienza Energetica

Progettazione Impianti FER

Progettazione Impiantistica Integrata

Consulenza ambientale

Life Cycle Analysis e Life Cycle Cost

Due-diligence

Chi siamo

Unica Ingegneria è leader nella fornitura di servizi d'ingegneria integrata, energetici ed ambientali sia in ambito civile che industriale; un unico partner con cui ottenere molteplici soluzioni grazie alle competenze multidisciplinari del proprio team.

Si avvale infatti di [Esperti di Gestione dell'Energia, certificati UNI CEI 11339 \(E.G.E.\) e specialisti in grado di coprire integralmente svariate discipline quali l'Ingegneria Meccanica, Elettrica e Ambientale.](#)

Si propone come partner tecnologico globale in grado di guidare il cliente nelle scelte di efficientamento impiantistico, riducendo i costi energetici ed i costi di investimento anche attraverso operazioni di finanziamento innovative.

The logo for UNICA features the word "UNICA" in a bold, black, sans-serif font. The letter "A" is stylized with a blue horizontal bar at its base. Below the main text, there is a faint, light blue reflection of the "UNICA" text.The word "INGEGNERIA" is written in a light grey, spaced-out, sans-serif font. A thin blue horizontal line is positioned directly beneath the text.

Mission

Essere un'alternativa ai modelli di efficienza energetica standardizzati e un valore aggiunto per l'industria, il terziario e l'agricoltura.

Servizi di ingegneria e consulenza integrata trasversale, finalizzata al supporto e sviluppo di iniziative complesse e critiche per il business dei nostri clienti.

Curare in ogni dettaglio i progetti proposti, dalla realizzazione alle operazioni di gestione e manutenzione.

Essere un aggregatore di talenti e di idee innovative, determinanti per garantire risultati tangibili e misurabili.

Etica

«Tutti noi condividiamo un impegno volto a valorizzare i principi fondamentali dello sviluppo sostenibile, ponendo particolare attenzione ai principi del rispetto sociale ed ambientale.»

UNICA

INGEGNERIA

Team

E' costituito da tecnici specialistici che possiedono il necessario know how ed esperienza ventennale maturata nel mondo produttivo.

La loro qualificazione garantisce un servizio efficiente, risultati certi in termini di tempo e prodotto, soddisfacendo le aspettative della clientela e rispettando il budget prefissato.

Un approccio efficace e pratico, che garantisce il miglior rapporto costo/beneficio dell'intervento con un immediato ritorno in termini di efficienza, miglioramento delle performance energetiche e valorizzazione degli asset.

Organigramma

Ing. Paolini Maurizio – Chairman

Ing. Di Fabio Stefano – Managing Director & Electrical Engineering Manager

Ing. Di Giannandrea Giuseppe – Mechanical Engineering Manager

Ing. Capocetti Simona – Environmental & Permit Engineering

Geom. Di Cristofano Sante – Construction Support & Safety

Dott. Catitti Marco – Quality & Administration Manager



INGEGNERIA

Dove siamo

Unica Ingegneria ha sede legale a Pescara in via di sotto 3/6.

Nel 2016 al fine di soddisfare la crescente richiesta, inaugura una nuova sede operativa a Teramo in via Antica Cattedrale n° 36 e per migliorare la qualità delle proprie realizzazioni, inizia a diversificare i servizi offerti grazie all'ingresso in società di professionisti di comprovata esperienza e altissima specializzazione.

Progettazione Impiantistica

-Centrali Termofrigorifere

-Impianti di Riscaldamento

-Impianti di Condizionamento



INGEGNERIA

Generatori di Calore (pompe)

- *Comfort Ambientale*
- *Ottimizzazione edificio i/impianto*

- *Irraggiamento*
- *Convezione naturale e forzata*

- *Climatizzazione ambienti*
- *Impianti trattamento aria*

-Progettazione Impianti B.T e M.T.

- *Cabine M.T. e M.T./B.T.*
- *Calcoli linee B.T., selettività e filiazione*
- *Quadri elettrici power – center*
- *Calcolo sistemi di rifasamento*

-Progettazione Impianti di illuminazione pubblica

- *Piani regolatori dell'illuminazione pubblica*
- *Impianti di regolazione del flusso luminoso*

-Calcoli e verifiche illuminotecniche

Progettazione Impianti FER



- Progettazione impianti fotovoltaici
- Progettazione impianti di cogenerazione e trigenerazione
- Progettazione impianti solare termico
- Sistemi a biomassa

UNICA

INGEGNERIA

Prevenzione incendi



- Valutazioni del rischio
- Schede Informative
- Sistemi Antincendio
- Sistemi di rilevazione incendi

Acustica

-Acustica Edilizia ed Architettonica

- *Indagine correzione acustica edifici*
- *Studio soluzioni per il comfort acustico*

-Acustica ambientale

- *Valutazioni impatto acustico*
- *Bonifiche acustiche*
- *Classificazioni acustiche*

-Acustica Industriale

- *Misura impatto sonoro macchinari*
- *Correzione acustica ambienti di lavoro*



INGEGNERIA

Diagnosi Energetica

E' uno strumento finalizzato ad analizzare il modo in cui l'energia viene utilizzata in azienda allo scopo di migliorare le prestazioni energetiche di un processo produttivo ed ottenere la riduzione dei consumi energetici, dei costi e delle emissioni di gas serra. L'iter di esecuzione di una diagnosi energetica predisposta da Unica Ingegneria prevede la raccolta ed analisi della documentazione tecnico - funzionale delle varie utenze, il sopralluogo tecnico, la campagna di misure ed elaborazione dei dati. Il team di Unica Ingegneria inoltre certifica e valorizza i possibili interventi di risparmio energetico, individuati al fine dell'ottenimento dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE) o identificando le soluzioni di incentivazione più idonee all'intervento (Conto Termico II, etc.).

Perizie in campo industriale

Unica Ingegneria effettua perizie di analisi dei rischi assicurativi in campo industriale.

In particolare opera nell'Analisi dei rischi di impianti di processo e sistemi tecnologici complessi attraverso l'utilizzo di tecniche di analisi quali:

- *Identificazione dei pericoli e dei rischi*
- *Valutazione delle probabilità di accadimento di eventi indesiderati*
- *Valutazione delle Conseguenze*
- *Supporto alle decisioni*
- *Pianificazione ed Analisi*



INGEGNERIA

L'attività svolta da Unica Ingegneria è rivolta ad analizzare e verificare la congruenza e l'adeguatezza di un progetto ai pertinenti requisiti procedurali e tecnico-progettuali al fine di stabilire la sostenibilità tecnico-finanziaria dell'iniziativa.

Il campo di azione è quello industriale, ambientale, impiantistico, energetico e dei rinnovabili.

Gli obiettivi della due diligence sono riconducibili ai seguenti aspetti:

- Controllo degli aspetti tecnici e ambientali con particolare riferimento a viabilità di accesso, layout d'impianto, tecnologia di progetto, vincoli ambientali, paesaggistici e collegamento alla rete elettrica;
- Verifica degli aspetti autorizzativi (normativa di riferimento, istanze, autorizzazioni e qualifiche ottenute, connessione alla rete elettrica, ecc...)
- Rielaborazione dei dati utilizzati come base per il progetto e verifica del raggiungimento degli obiettivi.

Iter Progettuale



- Sopralluoghi preliminari
- Relazione tecnica ed elaborati grafici
- Schemi impianto
- Schemi e dimensionamento impianti
- P&ID
- Progettazione esecutiva
- Computazione lavori
- Direzione Lavori
- Commissioning

UNICA

INGEGNERIA

Settori di interesse

- ┌ Industria
- ┌ Pubblica amministrazione
- ┌ Agricoltura
- ┌ Terziario Avanzato

Industria e Settore chimico



- Sostituzione motori elettrici con modelli a più alta efficienza
- Rifasamento motori elettrici
- Cogenerazione ad alto rendimento
- Efficientamento energetico processi produttivi
- Installazione inverter per azionamento motori
- UPS ad alta efficienza

UNICA

INGEGNERIA

Settore farmaceutico e alimentare

- Cogenerazione ad alto rendimento
- Efficientamento energetico processi produttivi
- UPS ad alta efficienza
- Impianti HVAC
- Clean room
- Centrali tecnologiche





Settore edile

- Isolamento degli involucri edilizi (cappotti, tetti e facciate ventilate)
- Infissi
- Caldaie a biomassa
- Caldaie a condensazione
- Pompe di calore

UNICA

INGEGNERIA

Pubblica Amministrazione

- Isolamento degli involucri edilizi (cappotti, tetti e facciate ventilate)
- Infissi
- Caldaie a biomassa
- Cogenerazione ad alto rendimento
- Caldaie a condensazione
- UPS ad alta efficienza
- Illuminazione LED

INGEGNERIA



Agricoltura



- Caldaie a biomassa per serre
- Schermi termici per serre
- Sistemi geotermici

UNICA

INGEGNERIA

Terziario Avanzato

- Isolamento degli involucri edilizi (cappotti, tetti e facciate ventilate)
- Infissi
- Caldaie a biomassa
- Cogenerazione ad alto rendimento
- Caldaie a condensazione
- UPS ad alta efficienza



Hospice – Asl Teramo

Progettazione impiantistica preliminare,
definitiva ed esecutiva e direzione lavori.

Importo lavori: € 647.991,00



INGEGNERIA
PORTFOLIO

Bitt Srl – Giulianova (Te)

Realizzazione Impianto fotovoltaico da
390,26 kWp su copertura azienda SMP di
Barletta.

Progettazione e direzione lavori.

Importo lavori: € 579.099,72



« Green Village » – Monterotondo Scalo (Roma)

Progettazione , definitiva ed esecutiva per la realizzazione degli impianti tecnologici relativi a due edifici a destinazione residenziale.

Importo lavori: € 3.900.000,00



UNICA

INGEGNERIA
PORTFOLIO

Industria – Avezzano (Aq)

Ampliamento centrale Cogenerazione (3 MW)

Progettazione, direzione lavori e commissioning.

Importo lavori: € 2.870.000,00



Scuola Elementare – Navelli (Aq)

Progettazione e messa a norma impianti di condizionamento, termoregolazione, centrali tecnologiche ed elettrici al servizio di aule e Dipartimenti.

Importo Lavori: € 987.874,28



Società Italiana Condotte d' Acqua S.p.A.

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva per la realizzazione degli impianti tecnologici relativi a 450 alloggi, in Mansourah, Tlemcen (Algeria).

Importo lavori: € 20.000.000,00

INGEGNERIA
PORTFOLIO



Unica Ingegneria S.C.A.R.L. via di Sotto 3/6 – 65125 - Pescara
Elenco delle prestazioni professionali svolte negli ultimi 10 anni

N	Committente	Titolo	IA.01	IA.02	IA.03	IA.04	Incarico	% incarico	Termine prestazione
1	Condotte d'Acqua SpA	Realizzazione impianti tecnologici a servizio di 450 alloggi, in Mansourah, Tlemcen (Algeria)	€ 3.100.000,00	€ 2.700.000,00	€ 1.782.000,00	€ 33.580,00	Progetto preliminare, definitivo, esecutivo	100,00%	30/04/2017
2	BITT srl	Impianto fotovoltaico da 390,26 kWp su copertura azienda SMP				€ 575.099,72	Progettazione e Direzione e Lavori	100,00%	03/03/2017
3	BITT srl	Impianto fotovoltaico da 234 kWp su copertura azienda Rigenera				€ 322.814,79	Progettazione e Direzione Lavori	100,00%	03/03/2017
4	Scuola Elementare Navelli (Aq)	Realizzazione impianti di condizionamento, termoregolazione, centrali tecnologiche, elettrici	€ 33.654,66	€ 142.157,67		€ 41.332,20	Progettazione e Direzione Lavori	100,00%	30/06/2016
5	Condotte d'Acqua SpA	Realizzazione di 140 km di ferrovia a doppio binario tra Oued/Tielat a Tlemcen/frontiera marocchina, Algeria; progettazione esecutiva degli impianti del capannone di manutenzione ed uffici annessi, posto all'interno del piazzale della stazione di Tlemcen.	€ 202.000,00	€ 41.063,00		€ 249.000,00	Progetto preliminare, definito ed esecutivo.	100,00%	22/01/2015
6	Hospice – Asl Teramo	Realizzazione impianti di condizionamento, termoregolazione, impianto aerulico	€ 94.608,87	€ 250.867,57		€ 153.282,93	Progettazione e Direzione Lavori	100,00%	01/06/2015
7	Condotte Immobiliare SpA	Iniziativa immobiliare "Green Village" nel Comune di Monterotondo (RM): progetto definitivo ed esecutivo degli impianti tecnologici a servizio dell'edificio ad uso residenziale denominato R3.	€ 440.313,00	€ 748.672,00	€ 756.066,00		Progetto definitivo ed Esecutivo.	100,00%	15/05/ 2014
8	Velino Residence Srl	Progetto per la riqualificazione edilizia del complesso dell'ex Ospedale SS. Filippo e Nicola, Avezzano (AQ)	€ 130.000,00	€ 336.000,00	€ 334.500,00		Progetto preliminare.	100,00%	30/09/2014
9	Di Marco Vincenzo	Realizzazione villa Unifamiliare in Capistrello	€ 20.000,00	€ 60.000,00	€ 50.000,00		Progetto preliminare, definitivo, esecutivo, Direzione Lavori.	100,00%	30/09/2014
10	Opificio Lesti Group	Realizzazione impianti di riscaldamento a pavimento		€ 390.000,00			Progettazione e Direzione Lavori	100,00%	31/12/2012
11	Velino Residence Srl	Costruzione di un edificio da adibire ad uso residenziale e commerciale in Via Monte Velino, angolo via Salto, Avezzano (AQ)	€ 55.000,00	€ 160.000,00	€ 135.000,00		Progetto preliminare, definitivo, esecutivo, Direzione Lavori	100,00%	31/12/2011
12	L & M Immobiliare Srl	Ristrutturazione edilizia di un fabbricato sito in Via F. Crispi angolo Via F.lli Rosselli, Avezzano (AQ)	€ 30.000,00	€ 80.000,00	€ 85.000,00		Progetto preliminare, definitivo, esecutivo, Direzione Lavori.	100,00%	31/12/2009
13	CODIMAR Srl	Completamento funzionale dell'impianto per la produzione di conglomerato bituminoso sito lungo la S.R. 579 "Palentina, Capistrello (AQ)	€ 25.000,00	€ 45.000,00	€ 120.000,00		Progetto preliminare, definitivo, esecutivo, Direzione Lavori.	100,00%	31/12/2007
		Totale	€ 4.130576,53	€ 4.953.760,24	€ 3.262.566,00	€ 1.375.109,64			

UNICA
INGEGNERIA

[via Antica Cattedrale ,36](#)

[64100 Teramo](#)

[t. +39 347 5213905 – 349 6118926](#)

info@unicaingegneria.eu

unicaingegneria.eu